

Došlo dne: 10. 02. 2014

Počet listů:

Č.j.: *MEZ/REZ/0085/2014/140*

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 157031/2013/OV.Hr

Č.jedn.: MCP8 170265/2013

Vyřizuje: Ing. Klára Hrubá

Praha, dne 7.2.2014

Březiněves, Dáblice/p 1612/8

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

EuroMart RI, s.r.o., IČO 24252395, Přívozní 2/1054, Holešovice, 170 00 Praha 7,
kterou zastupuje

STUDIO AM s.r.o., IČO 62416596, Na kolejním statku 1/401, Michle, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel") podal dne 25.11.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Nákupní středisko Praha Březiněves - Dáblice v Praze"
Praha, Březiněves a Dáblice

na pozemcích parc. č. 52/2, 432/5, 432/106, 432/178, 432/179, 432/180, 432/182, 432/189
vše v katastrálním území Březiněves a na pozemcích parc. č. 194/28, 194/39, 1608/57, 1609/1, 1609/5,
1609/6, 1612/8, 1612/9, 1612/10, 1612/12, 1612/15, 1612/16 a 1612/35 vše v katastrálním území Dáblice.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o nákupní centrum včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt je koncipován jako jednoduchá přizemní nepodsklepená stavba obdélníkového tvaru o rozměrech max. 30,0 x 100,0 m a s plochou střechou s výškou atiky, max. + 5,5 m od ± 0,000 = 258,00 m n. m. = úroveň podlahy v 1. NP. Nákupní centrum bude realizováno podél komunikace ul. Dáblická u jižní části obce Březiněves. Objekt je rozdělen na prodejnu potravin a jednotlivé samostatné prodejny. Součástí návrhu jsou sadové úpravy, osvětlení chodníku podél ul. Na Hlavní, parkovací plochy pro 90 parkovacích stání, plochy pro zásobování, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

18. března 2014 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných ÚMČ Praha 8 odbor výstavby, U Meteoru 6, Praha 8 v kanceláři č. 238. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, úřední dny: pondělí 8 - 12, 13 - 18 hodin, středa 8 - 12, 13 - 18 hodin v kanceláři č. 238 u Ing. Kláry Hrubé).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na:

- pozemku parc.č. 52/2 v katastrálním území Březiněves – směrem do komunikace Na hlavní, poblíž křižovatky ulic Na hlavní, Na Fabiánce a K Březiněvsi (obytná zástavba umístěná severně od pozemků výstavby)
- pozemku parc. č. 432/5 v katastrálním území Březiněves – směrem do komunikace K Březiněvsi, poblíž křižovatky ulic K Březiněvsi a V Cestičkách (obytná zástavba umístěná severně od pozemků výstavby)
- pozemku parc. č. 432/3 v katastrálním území Březiněves – směrem do křižovatky ulic Na hlavní, V Pěšinách a Kc Zdibům

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor výstavby
oddělení územního rozhodování
Zenklova 35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 8, ÚMČ Praha - Březiněves a ÚMČ Praha - Ďáblice.

Vyvěšeno dne: 10. 2. 2014 Sejmuto dne: 26. 2. 2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263

Doručí se:

- veřejnost
- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:
 - vlastník pozemku parc. č. 432/79 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu (rozestavěná stavba) na pozemku parc. č. 432/226 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/80 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/184 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/86 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 470 na pozemku parc. č. 432/194 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 448 na pozemku parc. č. 432/190 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/87 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/91 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 474 na pozemku parc. č. 432/211 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu (rozestavěná stavba) na pozemku parc. č. 432/92 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/185 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/98 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu (rozestavěná stavba) na pozemku parc. č. 432/237 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/99 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/102 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu (rozestavěná stavba) na pozemku parc. č. 432/242 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/105 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 216 na pozemku parc. č. 432/216 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/110 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 449 na pozemku parc. č. 432/195 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/111 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 450 na pozemku parc. č. 432/196 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/186 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/117 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 205 na pozemku parc. č. 432/205 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/118 v katastrálním území Březiněves

- vlastník objektu č.p. 456 na pozemku parc. č. 432/206 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/122 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 431 na pozemku parc. č. 432/168 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/123 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 432 na pozemku parc. č. 432/169 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/187 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/129 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 440 na pozemku parc. č. 432/176 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/130 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 441 na pozemku parc. č. 432/177 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/134 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 419 na pozemku parc. č. 432/150 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/135 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 420 na pozemku parc. č. 432/151 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/188 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/141 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 428 na pozemku parc. č. 432/159 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 432/142 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník objektu č.p. 429 na pozemku parc. č. 432/160 v katastrálním území Březiněves
 - vlastník pozemku parc. č. 1612/4 v katastrálním území Ďáblice
 - vlastník pozemku parc. č. 1608/17 v katastrálním území Ďáblice
 - vlastník pozemku parc. č. 1608/69 v katastrálním území Ďáblice
 - vlastník pozemku parc. č. 1608/9 v katastrálním území Ďáblice
- občanské sdružení Zelená alternativa a ti, co mají věcná či jiná práva k výše uvedeným pozemkům

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- b) úřední desku ÚMČ Praha - Březiněves, U Praku 140/3, 182 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- c) úřední desku ÚMČ Praha - Ďáblice, Květnová 552, 182 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou (zástupce žadatele, tj. účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

1. STUDIO AM s.r.o., IDDS: as747dk

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2
4. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

5. Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

6. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2
7. Městská část Praha-Ďáblice, IDDS: dkvbw9b
8. Jiří Šindelář, Alšova 1168, 252 63 Roztoky u Prahy
9. AKRO land s.r.o., IDDS: c6jj9rp
10. ACTON s.r.o., IDDS: j7jy425
(zástupce účastníka územního řízení Jany Steyskalové a Martina Steyskala)
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfškt
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfšr3
15. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
16. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 15 Praha 1-Staré Město
17. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Doporučeně:

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
20. MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h
21. MHMP, dopravních agend, IDDS: 48ia97h
22. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
23. MHMP, odbor stavební a územního plánu, oddělení územního plánu, IDDS: 48ia97h
24. MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
25. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
26. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
27. ÚMČ Praha 8 odbor výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

Obyčejně:

28. IPR hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, OKS zde, referent

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Klára Hrubá